**В Росреестре ответили на актуальные вопросы жителей района**

Не смотря на введенные в настоящее время меры по недопущению распространения новой коронавирусной инфекции, активность граждан в вопросах, связанных с недвижимостью не снижается. В целом, люди понимают сложившуюся ситуацию и стараются получить интересующую информацию дистанционно, в основном, по телефону.

В частности, в адрес Росреетра от жителей района поступили следующие вопросы:

**Житель с. Айдарово:** «Слышал от знакомого, что ему вернули из Росреестра документы на регистрацию права, причем без рассмотрения. Покупаю квартиру. Хочу понимать, чтобы избежать ошибок: какие могут быть причины для возврата без рассмотрения документов?»

«Возврат документов без рассмотрения не является отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации. Основание для возврата документов без рассмотрения: если предоставленные на бумаге заявление и документы имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления; если отсутствует информация об уплате государственной пошлины; если в ЕГРН содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника; если заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем», – разъяснили в Росреестре.

**Жительница р.п. Рамонь:** «Подлежит ли нотариальному удостоверению сделка купли-продажи квартиры, если в числе собственников есть дети?»

«В соответствии со статьей 54 Закона о регистрации недвижимости сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению», – ответили в Росреестре.

**Житель с. Хвощеватка:** «На днях должна состояться сделка по продаже участка, но я потерял паспорт, могу ли я обратиться с водительским удостоверением?»

«Посредством личного обращения физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий его личность. Водительское удостоверение не является документом, удостоверяющим личность, поэтому Вам откажут в приеме документов. Вы можете предоставить временное удостоверение личности гражданина РФ, которое выдается на время оформления паспорта», – пояснили в Росреестре.

По вопросам, касающимся компетенции Росреестра жители района могут обратиться по телефону: 8 (47340) 2 22 30, сообщили в ведомстве.