Сведения о результатах государственного земельного надзора

 содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами (Росприроднадзор). Каждая служба осуществляет надзор за требованиями земельного законодательства, входящими в ее ведение.

В соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора. Органы государственной власти и органы местного самоуправления для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости таких сведений обязаны направлять их в орган регистрации прав.

О чем идет речь? Суть заключается в том, что если на земельном участке была проведена проверка, ее результаты будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и заинтересованное лицо в установленном законом порядке может получить такую информацию. Допустим, приобретает гражданин земельный участок, предварительно запросив сведения о нем в Едином государственном реестре недвижимости, и получает информацию о том, что на данном земельном участке имеется неустраненное нарушение - самовольное занятие земельного участка. В этом случае имеется возможность до начала владения земельным участком урегулировать сложившуюся ситуацию. В противном же случае, гражданин приобретет земельный участок, не подразумевая о наличии нарушения земельного законодательства, и уже к нему могут возникнуть вопросы, вплоть до штрафов и выдачи предписания об устранении нарушения. Такие примеры не единичны, аналогичная ситуация может сложиться и землей, которая используется не по целевому назначению.

Так же, такая информация используется уполномоченными органами при предоставлении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду или в собственность.

Государственный инспектор по использованию и охране земель – Захаренко Сергей.