Что делать, если забор соседа стоит не по кадастру.

Зачастую собственники загородных участков выясняют, что сосед установил забор, заняв часть их территории. Возникает такая проблема по различным причинам. Однако отдавать чужому человеку часть своего участка никому не хочется.

С вопросом, о том, что делать в такой ситуации редакция обратилась в Рамонское подразделение Управления Росреестра по Воронежской области.

На вопрос ответил государственный инспектор по использованию и охране земель – Захаренко Сергей.

Для начала необходимо выяснить, действительно ли сосед незаконно захватил территорию. Если границы участка не установлены, надо обратиться к кадастровому инженеру с заявлением о проведении межевания между участками. Нередко после этой процедуры спор прекращается ввиду правильности установки забора. Если сосед не согласен, он также может пригласить независимого кадастрового инженера, который эти данные перепроверит и подтвердит.

В случае, когда идет речь именно о самовольном установлении забора и захвате чужой территории, необходимо обратиться с заявлением в орган муниципального земельного контроля или в территориальный орган Росреестра.

Если же выясниться, что между соседями имеется спор о границах и добровольно этот спор не решается, то необходимо обращаться в суд с требованием изъятия части земельного участка из незаконного владения, возложения обязанности перенести незаконно установленное ограждение. В данном случае желательно получить заключение кадастрового инженера, где обязательно должны быть указаны фактические границы, наложенные на кадастровые, где и будет видна площадь захвата, и дано заключение о варианте решения ситуации.

Государственный инспектор по использованию и охране земель – Захаренко Сергей.