Примерный расчет

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (гр.1)

ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование услуги | Периодичность  выполнения  работ и  оказания услуги | Стоимость  услуги на 1 м2 общей площади занимаемого помещения  (руб. в месяц) |
|  | Общая площадь МКД |  |  |
| 1 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД |  | **4,81** |
| 1.1 | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов, сетей ХВС, ГВС, отопления, канализации, электроэнергии, газа | По мере необходимости | 2,64 |
| 1.2 | Ремонт просевшей отмостки | По мере необходимости | 0,03 |
| 1.3 | Аварийное обслуживание | 7 дней в неделю | 0,42 |
| 1.4 | Дератизация, дезинсекция | 1 раз в год | 0,19 |
| 1.5 | Замена разбитых стекол, сорванных створок оконных переплетов в помещениях общего пользования | По мере необходимости | 0,222 |
| 1.6 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,004 |
| 1.7 | Ремонт и укрепление входных дверей | По мере необходимости | 0,07 |
| 1.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 2 раза в год | 0,25 |
| 1.9 | Осмотр, прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,20 |
| 1.10 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,06 |
| 1.11. | Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | Постоянно  1 раз в год | 0,11 |
| 1.12. | Ремонт, регулировка,  промывка внутридомовых систем отопления | Постоянно  1 раз в год | 0,61 |
| 2 | Прочие услуги (заключение договоров со сторонними лицензированными организациями на выполнение работ: обслуживание газовых сетей, вентканалов; проведение дератизации, начисление и сбор платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома; приём заявок, обращений от жителей многоквартирных домов; своевременное предоставление отчётов; финансово-экономическая деятельность; проведение мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности на предприятии) | Постоянно | **4,55** |
|  | Итого |  | ***9,36*** |