

## Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

25.08.2023

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ администрация Рамонского муниципального района Воронежской области извещает правообладателей (собственников, арендаторов, иных владельцев и пользователей) земельных участков о возможном установлении публичного сервитута на основании ходатайства ООО «Ямань Резорт» об установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных на улице Шелюга деревни Емань Рамонского района Воронежской области.

Общая площадь земельных участков, испрашиваемых для установления публичного сервитута составляет 1725 кв.м.

Цель установления публичного сервитута: строительство, эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Описание местоположения границ публичного сервитута: Воронежская область, Рамонский район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга, в границах, указанных в прилагаемых схемах расположения границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в течение

15 дней с момента опубликования данного сообщения в отделе имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 208, в приемные дни (понедельник – четверг) с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Контактный телефон: 8 (47340) 2-15-86.

Сообщение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области (<http://ramon.ru/>), на официальном сайте администрации Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (<http://komsomol-rmn.ru/>).

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	342±6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат *МСК-36, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554398,15	1298596,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	554373,68	1298639,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	554367,67	1298636,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	554392,14	1298592,89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	554398,15	1298596,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



# Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,  
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

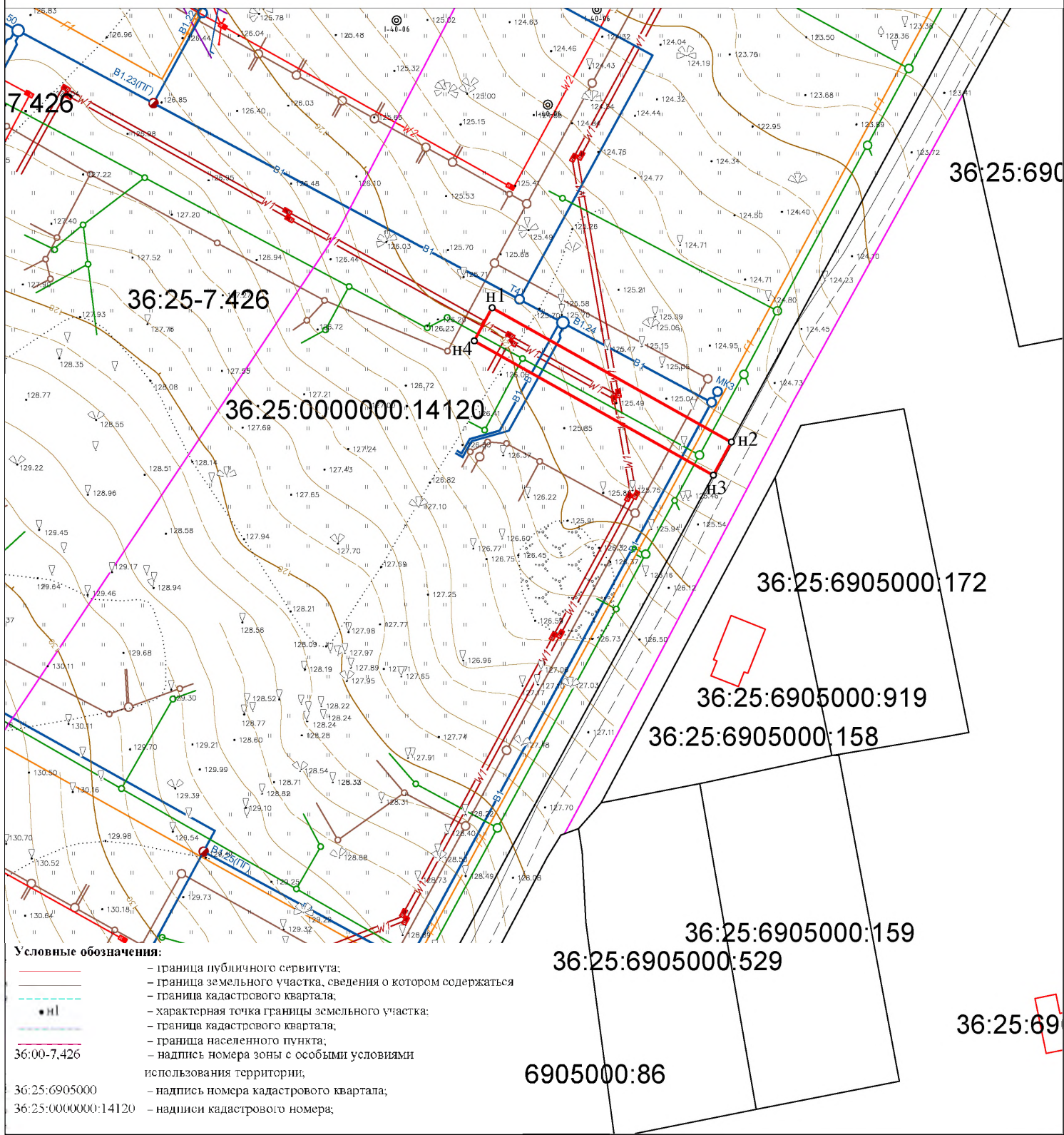
Площадь публичного сервитута: 342 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	554398.15	1298596.15
н2	554373.68	1298639.75
н3	554367.67	1298636.49
н4	554392.14	1298592.89





**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	347±7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат *МСК-36, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554260,27	1298521,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	554235,80	1298565,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	554229,70	1298561,71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	554254,17	1298518,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	554260,27	1298521,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



# Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,  
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

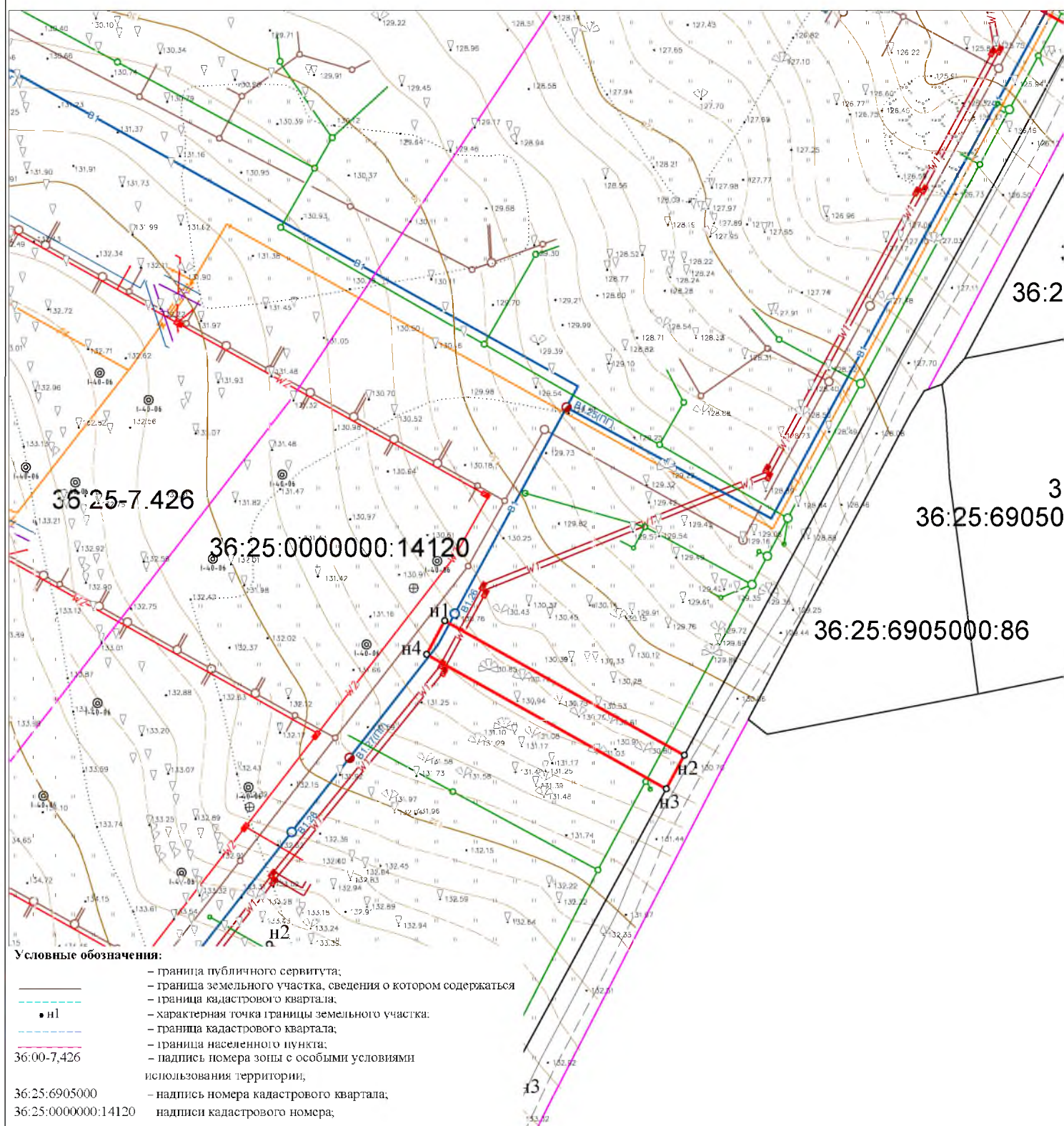
Площадь публичного сервитута: 347 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п1	554260.27	1298521.41
п2	554235.80	1298565.02
п3	554229.70	1298561.71
п4	554254.17	1298518.11



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	354±7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат *МСК-36, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554536,24	1298670,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	554511,77	1298714,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	554505,56	1298711,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	554530,02	1298667,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	554536,24	1298670,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—





# Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,  
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

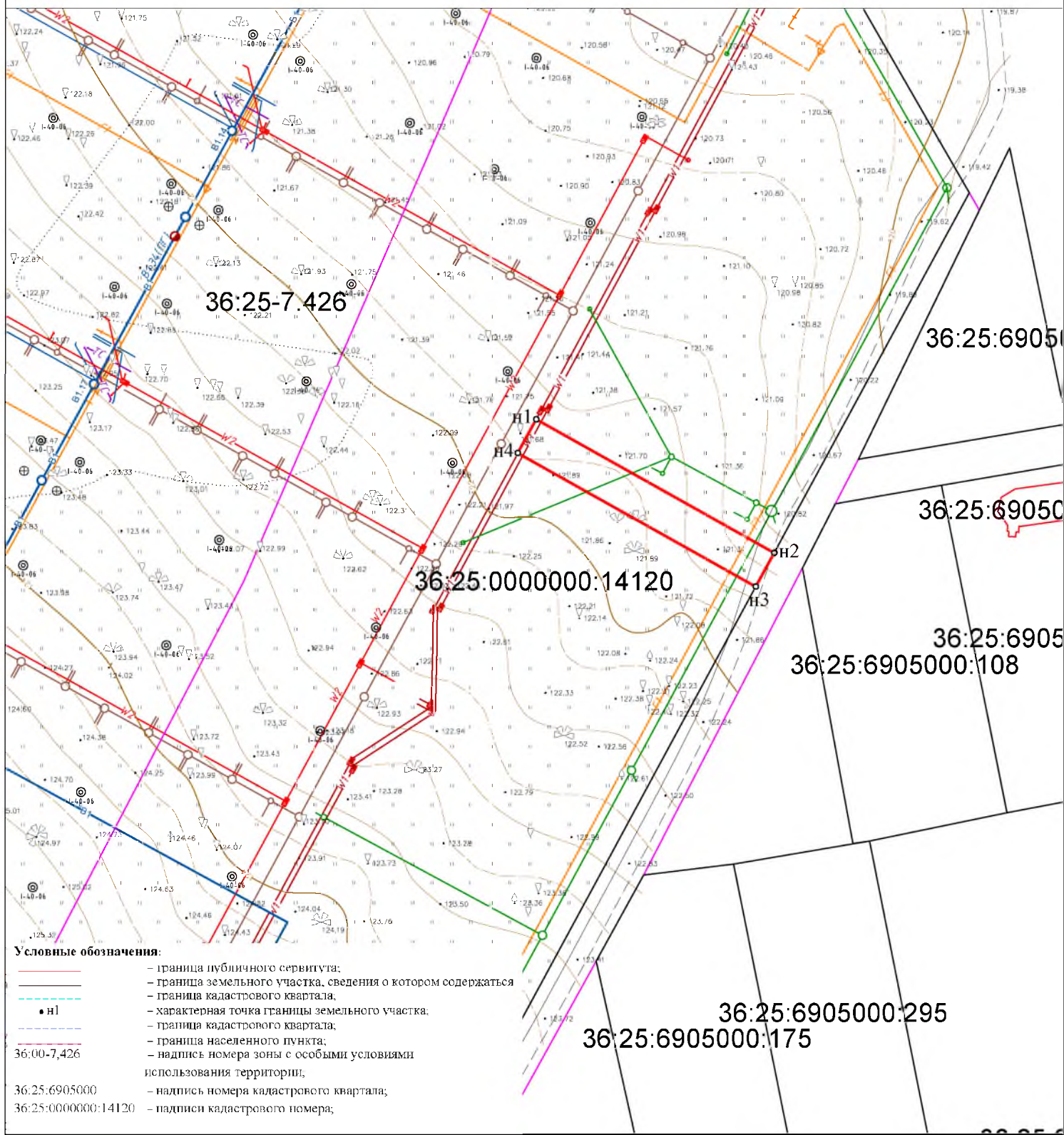
Площадь публичного сервитута: 354 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
п1	554536.24	1298670.99
п2	554511.77	1298714.60
п3	554505.56	1298711.22
п4	554530.02	1298667.62



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	682±9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-36, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>0</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554838,82	1298702,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	554848,74	1298707,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	554849,27	1298712,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	554787,30	1298724,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	554785,38	1298714,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	554838,82	1298702,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут с целью эксплуатации объектов ливневой канализации, электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных объектов системы газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



# Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь публичного сервитута: 682 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	554849.27	1298712.50
н2	554787.30	1298724.94
н3	554785.38	1298714.26
н4	554838.82	1298702.97
н5	554848.74	1298707.12

