

Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута
25.08.2023

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ администрация Рамонского муниципального района Воронежской области извещает правообладателей (собственников, арендаторов, иных владельцев и пользователей) земельных участков о возможном установлении публичного сервитута на основании ходатайства ООО «Ямань Резорт» об установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных на улице Шелюга деревни Емань Рамонского района Воронежской области.

Общая площадь земельных участков, испрашиваемых для установления публичного сервитута составляет 635 кв.м.

Цель установления публичного сервитута: строительство, эксплуатация сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Описание местоположения границ публичного сервитута: Воронежская область, Рамонский район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга, в границах, указанных в прилагаемых схемах расположения границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) в течение 15 дней с момента опубликования данного сообщения в отделе имущественных и земельных отношений администрации Рамонского

муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Рамонский район, рп. Рамонь, ул. Советская, д. 11, каб. 208, в приемные дни (понедельник – четверг) с 09:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Контактный телефон: 8 (47340) 2-15-86.

Сообщение об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте органов местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области (<http://ramon.ru/>), на официальном сайте администрации Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (<http://komsomol-rmn.ru/>).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта водоотведения "Ливневая канализация" по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта водоотведения "Ливневая канализация"
по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п
Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта водоотведения "Ливневая канализация"
по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п
Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	143±4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта водоотведения "Ливневая канализация"
по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п
Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта1. Система координат *МСК-36, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554083,65	1298463,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	554100,91	1298481,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	554096,79	1298485,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	554079,43	1298467,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	554083,65	1298463,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

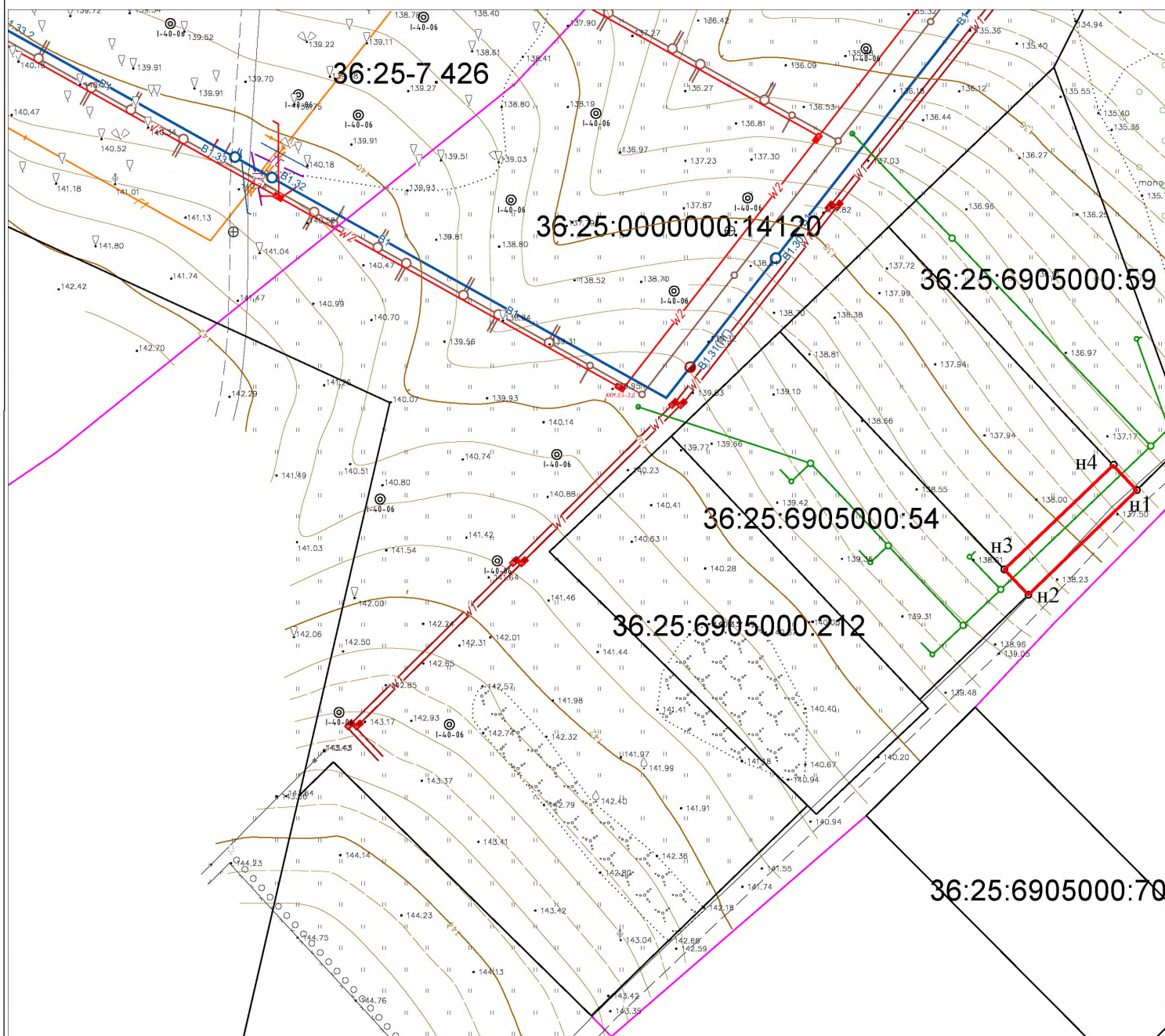
Площадь публичного сервитута: 143 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п1	554096.79	1298485.76
п2	554079.43	1298467.77
п3	554083.65	1298463.80
п4	554100.91	1298481.86



Условные обозначения:

- — граница публичного сервитута;
- — граница земельного участка, сведения о котором содержатся
- — граница кадастрового квартала;
- п1 — характерная точка границы земельного участка;
- — граница кадастрового квартала;
- — граница населенного пункта;
- 36:00-7,426 — надпись номера зоны с особыми условиями использования территории;
- 36:25:6905000 — надпись номера кадастрового квартала;
- 36:25:0000000:14120 — надписи кадастрового номера;

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта водоотведения "Ливневая канализация"
по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п
Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	
2	Сведения о местоположении границ объекта	
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
4	План границ	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта водоотведения "Ливневая канализация"
по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п
Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	492±8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта водоотведения "Ливневая канализация"
по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п
Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта1. Система координат *МСК-36, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	554198,77	1298488,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	554201,41	1298489,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	554176,94	1298533,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	554114,77	1298500,56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	554105,20	1298494,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	554111,22	1298492,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	554117,02	1298497,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью эксплуатации объекта водоотведения "Ливневая канализация"
 по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл., Рамонский муниципальный р-н, с/п
 Комсомольское, д. Емань, ул. Шелюга.
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
8	554176,75	1298527,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	554198,77	1298488,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Графическое описание границ публичного сервитута

Кадастровый квартал : 36:25:6905000

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Воронежская область,
Рамонский муниципальный район, Комсомольское сельское поселение, д. Емань, ул. Шелюга

Категория земель: земли населенных пунктов

Площадь публичного сервитута: 492 кв.м.

Условный номер земельного участка: -

Масштаб: 1:1000

МСК-36

Обозначение характерных точек грани	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	554198.77	1298488.18
н2	554201.41	1298489.51
н3	554176.94	1298533.11
н4	554114.77	1298500.56
н5	554105.20	1298494.32
н6	554111.22	1298492.15
н7	554117.02	1298497.22
н8	554176.75	1298527.42

