Росреестр проводит работы по внесению

в Единый государственный реестр недвижимости сведений

о правообладателях недвижимости

29 июня 2021 вступил в силу Закон №518-ФЗ, которым предусмотрено проведение органами власти мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до 1998 года, то есть до вступления в действие Закона о регистрации, и по каким то причинным не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На момент принятия закона, на территории Воронежской области 17,8% объектов недвижимости, из всех значащихся в Едином государственном реестре недвижимости объектов, не имели сведений о правах. Примерно такие же значения были и в Рамонском районе. Речь здесь идет как о земельных участках, так и об объектах капитального строительства.

В настоящее время Управление в рамках реализации Закон №518-ФЗ активно проводит мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях объектов недвижимости, а так же по снятию с кадастрового учета и присвоению архивного статуса прекративших существование объектам недвижимости.

Конечным результатом проводимой совместной работы органов государственной власти, правительства области и органов местного самоуправления должно стать наполнение Единого государственного реестра недвижимости достоверными сведениями. Это, в свою очередь, влечет за собой повышение степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижение рисков. Также наличие соответствующего права будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

«Закон, которым было введено понятие государственной регистрации прав, вступил в силу еще 1998 году. То есть прошло уже более 20 лет, а сведения правообладателя не малого количества объектов недвижимости отсутствуют в реестре. С учётом сегодняшнего оборота недвижимости, это создаёт определенные риски и угрозы для таких правообладателей, поскольку сведений о них нет, адресов их электронной почты мы также не знаем. Соответственно, согласовать с ними, например, границу земельного участка, либо уведомить их об изъятии практически на сегодняшний день невозможно», – уточнила Юлия Свиридова.

Заместитель начальника Семилукского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Воронежской области – Юлия Свиридова.