**Рамонский Росреестр зарегистрировал**

**176 прав на ранее учтенные объекты недвижимости**

С начала реализации Закона о выявлении ранее учтенных объектов недвижимости (с 29 июня 2021 года) сотрудниками Рамонского подразделения Управления Росреестра по Воронежской области было отработано 15971 объекта недвижимости, не имевших сведений о правах.

«По результатам проведенных мероприятий в ЕГРН внесены сведения о правообладателях 176 объектов недвижимости. Кроме того, архивный статус присвоен 121 объекту, – рассказала руководитель Рамонского подразделения Управления Росреестра по Воронежской области Юлия Свиридова.

Напомним, Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступил в силу 29 июня 2021 года. Документ принят в целях повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также направлен на защиту прав и имущественных интересов граждан.

**Как зарегистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости?**

Полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Они выявляют правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе путем межведомственного взаимодействия с иными органами, и направляют информацию в Росреестр для последующего внесения в ЕГРН.

**Что должен делать правообладатель?**

Никаких действий со стороны самих правообладателей не требуется. Однако правообладатели либо иные лица, чьи интересы могут быть затронуты, вправе самостоятельно предоставлять сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости и соответствующие документы в органы государственной власти и органы местного самоуправления.

**Для чего необходимо регистрировать права на ранее учтенный объект недвижимости?**

Наличие в ЕГРН зарегистрированных прав граждан способствует защите их прав и имущественных интересов, в том числе от мошеннических действий с их имуществом, а также позволяет наполнить ЕГРН контактными данными правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.