ПОРЯДОК ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Зачастую у граждан возникают вопросы о возможности и порядке оспаривания кадастровой стоимости, а также в какую инстанцию необходимо подавать такое заявление.

Поясняем, что в соответствии с Законом об оценочной деятельности № 135-ФЗ решение о проведении государственной кадастровой оценки раньше принимали региональные органы власти, которые на конкурсной основе выбирали независимого оценщика и заключали с ним договор, а после завершения оценки власти утверждали ее результаты и передавали их в Росреестр, для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН. Этим же Законом определялась и возможность оспаривания результатов кадастровой стоимости в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, которая была создана при Управлении Росреестра по Воронежской области.

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон № 237-ФЗ, который стал регулировать отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации. Основными нововведениями нового закона являются создание единой методики определения кадастровой стоимости на всей территории России и передача полномочий по государственной кадастровой оценке от независимых оценщиков в специальные бюджетные учреждения, создаваемые субъектом Российской Федерации. Отныне данные бюджетные учреждения наряду с проведением массовой оценки объектов недвижимости, устанавливают и кадастровую стоимость вновь учтенных объектов недвижимости и объектов недвижимости, в отношении которых произошли какие-либо изменения.

Также в Федеральном законе № 237-ФЗ четко прописан порядок исправления ошибок, допущенных при проведении кадастровой оценки. Бюджетное учреждение должно будет предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости.

Такое Бюджетное учреждение в Воронежской области создано. Исправить допущенные ошибки в можно обратившись в ГБУ ВО «ЦГКО ВО» по адресу: г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 2Е или, направив письмо по почте или по электронной почте oko.cgko@govvrn.ru.

Руководитель Рамонского подразделения Управления Росреестра по Воронежской области – Юлия Свиридова