**На вопросы жителей района ответила руководитель Рамонского подразделения Управления Росреестра по Воронежской области – Юлия Свиридова.**

**1. В связи с утверждением результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов возможно ли оспаривание их в комиссии, созданной при Управлении Росреестра по Воронежской области в 2021 году?**

В комиссии по рассмотрению споров, созданной при Управлении с 01 января 2021 года возможно оспорить результаты определения кадастровой стоимости в отношении земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения и объектов капитального строительства. По землям населенных пунктов в соответствии с законодательством все споры будут решаться непосредственно в государственном бюджетном учреждении «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области». Адрес предприятия: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 2е.

**2. Как купить участок, владелец которого умер, а наследники не вступили в права?**

Приобрести участок умершего соседа можно только в том случае, если на него никто из наследников не претендует как по закону, так и по завещанию (ст. 1151 ГК РФ). Если в течение полугода наследники не заявили о своих правах на наследство, то такое имущество становится выморочным и переходит в пользу государства. Выкупить его можно у государственных и муниципальных органов во время торгов.

**3. Куда следует обратиться, чтобы провести межевание участка?**

В соответствии с ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015г. N218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

Согласно ч. 12 указанной статьи Межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Межевой план, если это предусмотрено договором подряда, также подготавливается в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью подготовившего такой план кадастрового инженера, для передачи его заказчику по договору подряда.

Таким образом, для подготовки межевого плана необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

**4. Куда я могу обратиться, чтобы поставить земельный участок на кадастровый учет?**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, и ее территориальные органы осуществляют кадастровый учет и государственную регистрацию прав в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Прием и выдача документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учет на территории Воронежской области осуществляется автономным учреждением Воронежской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – АУ ВО «МФЦ»).

Перечень, работающих филиалов АУ ВО «МФЦ», а также информацию о часах работы и местоположении соответствующего филиала можно уточнить на сайте http://mydocuments36.ru.