****

**Директор региональной Кадастровой палаты с рабочим визитом посетила Терновский район**

**Директор региональной Кадастровой палаты Ольга Фефелова провела личный прием граждан и совещание с главами сельских поселений в ходе рабочего визита в Терновский район.**

Получить консультацию руководителя организации смогли посетители общественной приемной губернатора Воронежской области. Граждан интересовали вопросы межевания, изменения вида разрешенного использования земельных участков, установления сервитута на часть участка, исправления реестровых ошибок и другие. Некоторые хотели узнать, что делать, если жилой дом соседа находится практически на границе участка, и как оформить землю в муниципальную собственность.

В каждой ситуации Ольга Фефелова пояснила гражданам порядок их действий. В итоге все получили полноценные ответы на свои вопросы.

Одной из основных тем на совещании с главами администраций стал порядок исправления реестровых ошибок. Многие столкнулись с пересечением границ населенных пунктов с многоконтурными земельными участками или единым землепользованием. Смещение границ земельного участка, отображенного на публичной кадастровой карте, относительно его фактического местоположения тоже может указывать на наличие реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.

Ольга Фефелова напомнила, что с 2021 года правообладатели земельных участков могут сами выступать заказчиками комплексных кадастровых работ, которые позволяют выявить и устранить ошибки, предотвратить их появление в дальнейшем и сократить количество земельных споров между собственниками. Проведение таких работ наиболее эффективно, если реестровая ошибка в описании местоположения границ имеет массовый характер в пределах одного кадастрового квартала.

Директор организации также обратила внимание присутствующих на возможность проведения Кадастровой палатой Воронежской области кадастровых и землеустроительных работ в отношении ряда объектов недвижимости, в том числе, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Подобные встречи являются эффективной формой взаимодействия между Кадастровой палаты и органами власти для повышения качества оказания услуг Росреестра.