**В 1 квартале 2021 году Росреестром выявлено 46 нарушений.**

Рамонским подразделением Управления Росреестра по Воронежской области в 1 квартале 2021 году на территории Рамонского муниципального района выявлено 46 нарушений, связанных с неиспользованием земель, нецелевым использованием земель, самовольным занятием земельных участков, а также с неисполнением предписаний об устранении таких нарушений и неуплатой штрафов.

Общая сумма наложенных штрафов по итогам выявленных нарушений составила 400 тыс. рублей.

Все чаще, Росреестр стал выявлять нарушения, связанные с самовольным занятием земель. За такие нарушения для граждан предусмотрен штраф в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, в размере от 1 до 1,5 процента от его кадастровой стоимости, но не менее пяти тысяч рублей.

Так же, не малое число нарушений, составляет неиспользование земельных участков, предназначенных для строительства, за которое для граждан уже предусмотрен штраф не менее двадцати тысяч рублей.

В 1 квартале 2021 года Росреестром оформлено и передано в суд на рассмотрение 5 материалов за вовремя не оплаченные штрафы, за что предусмотрено наказание в двукратном размере от не оплаченного штрафа

Росреестр обращает внимание на необходимость соблюдения земельного законодательства.

Государственный инспектор по использованию и охране земель – Сергей Захаренко.