

**Отчет о проделанной работе отдела дорожной деятельности, ЖКХ,
промышленности и транспорта администрации муниципального района
за III квартал 2017 года**

В текущем году отделом дорожной деятельности, ЖКХ, промышленности и транспорта администрации муниципального района совместно с главой Рамонского городского и главами сельских поселений ведется работа по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования на территории муниципального района.

За счет средств дорожного фонда Рамонского городского и сельских поселений проведен 21 аукцион, заключен 21 муниципальный контракт, из которых 16 исполнено.

За счет средств субсидии из средств дорожного фонда Воронежской области проведено 11 аукционов, заключено 9 муниципальных контрактов, из которых 7 исполнено.

За счет средств кредита из средств дорожного фонда Воронежской области проведен единственный аукцион, заключен муниципальный контракт на ремонт ул. Комарова в д. Новоподклетное.

Подготовлены статистические формы П-2, 1-ФД за 1 полугодие 2017 года.

Отделом подготовлена и направлена заявка Рамонского муниципального района на проектирование и строительство сетей газораспределения в адрес департамента строительной политики Воронежской области.

Отделом подготовлена и направлена заявка в департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области по обустройству 6-ти пешеходных переходов за счет средств дорожного фонда Воронежской области в Рамонском городском и сельских поселений муниципального района.

Отделом совместно с ОГИБДД ОМВД России по Рамонскому району продолжается обследование школьных маршрутов, улично-дорожной сети на которой распространяются гарантийные обязательства.

Подготовлено 47 сметных расчетов и ведомостей дефектов и намечаемых работ по ремонту автодорог в населенных пунктах муниципального района.

Отдел принял 23 объекта по ремонту улично – дорожной сети в населенных пунктах района. Введен в эксплуатацию и заселен 16 семьями по Региональной адресной программе Воронежской области «Переселение граждан, проживающих на территории Воронежской области, из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» многоквартирный жилой дом по адресу: ул. БСХК, д. 1В, с. Березово. Завершено строительство газораспределительных сетей по ул. Набережная и ул. Кооперативная с. Сомово.

Ведется контроль за строительством:

- блочно-модульной котельной, автоматизированной КБМА-0,7 (установленная мощность 0,72МВт) для теплоснабжения жилых домов № 1,2,4,6,7,9 по ул. Победы, д. Кривоборье Рамонского муниципального района Воронежской области;

- автомобильной дороги М-4 «Дон» - д. Медовка км 2+420 - км 4+920 в Рамонском районе Воронежской области» 1 этап (км 2+420 – 4+300)»;

- автомобильной дороги Рамонь – Сенное км 22+080 – км 23+180 в Рамонском районе Воронежской области;

- очистных сооружений в с. Чертовицы;

- многоквартирного жилого дома в п. Комсомольский, пер. Черемушки, д. 4;

- газораспределительных сетей в п. Сергеевское.

Получено положительное заключение государственной экспертизы и достоверность определения сметной стоимости по строительству автомобильной дороги «Обход г. Воронежа» - Большая Верейка - Ломово» - с. Каверье» протяженностью 3,052 км.

Направлены заявки в соответствующие службы для получения технических условий по объекту: «Общеобразовательная школа в с. Ямное Рамонского муниципального района Воронежской области».

Приближается к завершению работа по реконструкции центральной системы холодного водоснабжения в городском и сельских поселениях муниципального района. Планируется в срок до 01.11.2017 завершить работы в Рамонском городском, Карачунском, Чистополянском, Большеверейском, Березовском сельских поселениях.

В настоящее время осуществлена процедура расторжения муниципального контракта в одностороннем порядке через арбитражный суд г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области по проектированию газовой БМК в МКДОУ Айдаровский детский сад. Планируемая дата завершения мероприятий по расторжению договора по проектированию БМК в МКДОУ Русскогвоздевский детский сад: в срок до 01.12.2017.

Администрацией муниципального района оказывается содействие Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области в подготовке необходимой документации для краткосрочного плана 2017-2019 г.г.

Ежемесячно проводятся проверки АРИЭ на ТЭУ муниципального района.

Еженедельно готовится отчетная информация:

По средам: 1. Внутренний отчет по ГИС ЖКХ (по общему количеству домов);

2. Внутренний отчет по ГИС ЖКХ (по МКД);

3. По проблемам кредитования организаций ЖКХ.

По пятницам - по организациям, не зарегистрированным в ГИС ЖКХ.

Ежемесячно:

1. до 1 числа – о количестве ТСЖ, ЖК, осуществляющих деятельность на территории Рамонского района.

2. до 3 числа – о задолженности предприятий, подведомственных Минобороны России за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы.
3. до 5 числа – по установке общедомовых и индивидуальных приборов учета.
4. до 5 числа – сведения о фактически начисленных платежах за жилищно-коммунальные услуги.
5. до 10 числа - анализ финансово-хозяйственной деятельности;
 - сведения о задолженности по платежам населения;
 - по начислению и оплате жилищно-коммунальных платежей населению.
6. до 10 числа – о предполагаемом высвобождении работников.
7. до 10 числа - о задолженности по выплатам заработной платы по организациям;
 - о задолженности предприятий за топливно-энергетические ресурсы.
8. до 10 числа – о просроченной задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.
9. до 12 числа – об управляющих организациях, имеющих кредиторскую задолженность перед ресурсоснабжающими организациями.
10. до 15 числа – задолженность ресурсоснабжающих и управляющих организаций за холодную воду.
11. до 20 числа – о задолженности теплоснабжающим организациям за потребленные топливно-энергетические ресурсы.
12. до 20 числа – о ежемесячном фактическом начислении платы начеления за жилищно-коммунальные услуги.
13. до 25 числа – о дебиторской и просроченной кредиторской задолженности предприятий ЖКХ.
14. до 25 числа – о рабочих группах по взаимодействию между поставщиками энергоресурсов и потребителями.

Ежеквартально:

1. до 8 числа – о задолженности бюджетных организаций.
2. до 10 числа – доля занятого населения от 25 до 65 лет, прошедшего повышение квалификации или профессиональную подготовку.
3. до 15 числа – мониторинг спецсчетов.
4. до 15 числа – об энергосбережении и повышению энергетической эффективности.
5. до 15 числа – об организациях, действующих на территории Рамонского района.
6. до 20 числа – о кредиторской задолженности ресурсоснабжающих организаций по оплате за ТЭР.
7. до 25 числа – анализ ФХД предприятий жилищно-коммунального хозяйства за квартал.
8. до 25 числа – о количестве муниципальных бюджетных учреждений и предприятий, в отношении которых проведено обязательное энергетическое обследование.

Программа ГИС ЖКХ

В течение 3 квартала 2017 года проводился регулярный анализ по размещению информации по жилым домам, лицевым счетам, платежным документам и помещениям в программе ГИС ЖКХ органами местного самоуправления и организациями ЖКХ.

С предприятиями ЖКХ еженедельно проводятся совещания, где рассматриваются актуальные вопросы о проблемах предприятий ЖКХ на территории Рамонского района Воронежской области. За период отопительного сезона 2017-2018 г.г. серьезных проблем с предоставлением жизненно важных услуг населению и юридическим лицам не возникло.

В 2017 количество уличных фонарей увеличилось до 4775 шт, рост составил свыше 14 % (617 шт).

Необходимо подготовить к работе в зимних условиях 2017-2018 годов объектов социальной сферы и жилищно- коммунального комплекса Рамонского муниципального района Воронежской области:

По состоянию на 10.10.2017:

Управляющими компаниями подготовлено 96 ед. домов (всего 96 домов), что составляет 100 % выполнения, в том числе 527,4 кв.м кровли, 401,4 п.м внутримдомовые коммуникации, отремонтировано 11 входных дверей, 89 шт запорно - рег. арматуры. Подготовлены 39 котельных муниципальной, областной и частной форм собственности.

Еженедельно по вторникам предоставляется оперативные сведения по подготовке к отопительному периоду 2017-2018 г.г., а также информация о созданном запасе топлива в департамент ЖКХ и Э ВО.

Еженедельно по четвергам предоставляется информация в государственную жилищную инспекцию.

Ежемесячно отчетность о ситуации на рынке труда средняя заработная плата (16000 тыс. руб. по предприятиям ЖКХ), по выплате заработной платы (100 %).

Ежемесячно до 16 числа сводная информация по объектам водоснабжения и водоотведения актуализируется и направляется в департамент ЖКХ и Э ВО.

Еженедельно проводились совещания о ходе строительства многоквартирного дома по переселению в с. Березово.

За III квартал 2017 года отделом рассмотрено 89 обращения граждан, даны ответы на 47 контрольных карточек в исполнительные органы государственной власти Воронежской области.

Заместитель главы администрации
муниципального района - начальник
отдела дорожной деятельности, ЖКХ,
промышленности и транспорта

Г.А. Коновалов